

COMMUNE DE LA CHAPELLE SPINASSE

ALIMENTATION EN EAU POTABLE

ETABLISSEMENT DES MESURES DE PROTECTION AUTOUR DU CAPTAGE ET DU FORAGE DE LA CHAPELLE

DETAIL ESTIMATIF DE LA PROCEDURE DE MISE EN CONFORMITE DU FORAGE DE LA LEBRE

1	Suivi administratif et technique
2	Instructions administratives.
3	Mise en place du périmètre de protection immédiate : acquisitions et servitude d'accès
4	Mise en place du périmètre de protection rapprochée : Indemnisation des servitudes
5	Estimations sommaire des travaux de mise en conformité
6	Estimatif de la procédure
7	Projet de financement

Septembre 2023

1 - SUIVI ADMINISTRATIF ET TECHNIQUE (selon devis du CPIE)

Nature	Unité	Prix Unitaire (€)	Quantité	Montant H.T.
1 - Etablissement du dossier préalable au passage de l'hydrogéologue agréé et gestion de l'intervention de l'hydrogéologue agréé	u	1 518,00 €	1	1 518,00 €
2 - Constitution des dossiers d'instruction : dossier de demande d'aide, consultation inter-services, dossier d'enquête	u	1 349,00 €	1	1 349,00 €
3 - Assistance technique à la collectivité au cours de la procédure y compris rédaction des actes de cession en la forme administrative, des conventions de servitudes d'accès et des conventions de servitudes	f	1 897,00 €	1	1 897,00 €
<u>Sous-Total :</u>				4 764,00 €

2 - INSTRUCTIONS ADMINISTRATIVES

Nature	Unité	Prix Unitaire	Quantité	Montant H.T.
1 - Analyse "complète" conforme à l'arrêté du 26/07/2002	u	2 000,00 €	2	4 000,00 €
2 - Avis sanitaire d'un hydrogéologue agréé proposant les mesures de protection à établir autour des points d'eau	u	1 750,00 €	2	3 500,00 €
3 - Recherche de l'identité des propriétaires au service du cadastre	u	2,00 €	0	- €
4 - Demande de fiche personnelle de propriétaire (modèle 3233) à présenter à Monsieur Le Conservateur des Hypothèques (par propriétaire)	u	12,00 €	20	240,00 €
5 - Indemnités du Commissaire-Enquêteur et frais de déplacement	u	2 000,00 €	1	2 000,00 €
6 - Frais de publicité des deux enquêtes (2 journaux)	u	500,00 €	4	2 000,00 €
7 - Honoraires du géomètre	u			2 000,00 €
8 - Frais de notification de la DUP	u	4,00 €	20	80,00 €
9 - Frais d'insertion de DUP dans 2 journaux	u	500,00 €	2	1 000,00 €
10 - Honoraires du Conservateur des Hypothèques pour l'enregistrement des servitudes de protection déclarée d'utilité publique (par acte)	u	15,00 €	20	300,00 €
<u>Sous-Total :</u>				15 120,00 €

3 - MISE EN PLACE DES PERIMETRES DE PROTECTION IMMEDIATE

Nature	Unité	Prix Unitaire	Quantité	Montant H.T.
Forage de La Chapelle				
1 - Acquisition des périmètres de protection immédiate (P.P.I)	m ²	0,25 €	1800	450,00 €
2 - Instauration d'une servtude d'accès	m ²	0,10 €	700	50,00 €
3 - Frais d'enregistrement des actes de cession au bureau de la conservation des hypothèques	u.c	15,00 €	6	90,00 €
Captage de La Chapelle				
1 - Acquisition des périmètres de protection immédiate (P.P.I)	m ²	0,25 €	110	27,50 €
2 - Instauration d'une servtude d'accès	m ²	0,10 €	700	50,00 €
3 - Frais d'enregistrement des actes de cession au bureau de la conservation des hypothèques	u.c	15,00 €	2	30,00 €
Sous-Total :				697,50 €

Sous Total acquisition et instauration de servitude d'accès 697,50 €

Remarques : Les acquisitions seront revues en fonction de la surface exacte des périmètres de protection immédiate (levé géomètre) et de l'estimation des domaines

4 - MISE EN PLACE DES PERIMETRES DE PROTECTION RAPPROCHEE

Nature	Unité	Prix Unitaire	Quantité	Montant H.T.
Forage de la Chapelle				
1 - Frais d'indemnisation éventuelle des servitudes spécifiques compris dans le périmètre de protection rapprochée (P.P.R.)	m ²	0,0075 €	109 430	820,73 €
Captage de La Chapelle				
1 - Frais d'indemnisation éventuelle des servitudes spécifiques compris dans le périmètre de protection rapprochée (P.P.R.)	m ²	0,0147 €	40 905	600,00 €
Sous-Total :				1 420,73 €

Sous-Total indemnisation 1 420,73 €

Remarques : Les indemnités seront revue en fonction l'estimation des domaines

5 - ESTIMATION SOMMAIRE DES TRAVAUX DE MISE EN CONFORMITE

Désignation	unité	prix unitaire	quantité	Montant HT
Forage de La Chapelle				
<u>Travaux de mise en conformité du captage et du PPI</u>				
▪ Défrichage et élagage des arbres en bordure	m ²	0,50 €	850	425,00 €
▪ Fourniture et pose d'une cloture de protection en piquets bois	ml	22,00 €	170	3 740,00 €
▪ Fourniture et pose d'une barrière en acier galvanisée	ml	400,00 €	1	400,00 €
▪ Fourniture et pose d'un panneau	u	110,00 €	1	110,00 €
<u>Travaux de mise en conformité du PPR</u>				
▪ Déplacement ou évacuation de l'andain	u	500,00 €	1	500,00 €
Sous-total				5 175,00 €
Captage de La Chapelle				
<u>Travaux de mise en conformité du captage et du PPI</u>				
▪ Défrichage et élagage des arbres en bordure	m ²	0,50 €	700	350,00 €
▪ Fourniture et pose d'une cloture de protection en piquets bois	ml	22,00 €	110	2 420,00 €
▪ Fourniture et pose d'une barrière en acier galvanisée	ml	400,00 €	1	400,00 €
▪ Fourniture et pose d'un panneau	u	110,00 €	1	110,00 €
▪ réfection du drain de captage (option)	f	5 000,00 €	1	5 000,00 €
▪ Canalisation des eaux superficielles	f	2 000,00 €	1	2 000,00 €
<u>Travaux de mise en conformité du PPR</u>				
▪ Prolongation du chemin pour desservir le PPI	u	2 000,00 €	1	2 000,00 €
<u>Travaux de réhabilitation de l'ouvrage</u>				
▪ Fourniture et pose d'une crépine	u	300,00 €	1	300,00 €
▪ Aménagement et mise en sécurité de l'exutoire de TP/V	u	500,00 €	1	500,00 €
Sous-total				13 080,00 €
Montant total HT des travaux				18 255,00 €
Imprévus (10%)				1 825,50 €
Honoraires				1 000,00 €
Montant total HT des opérations				21 080,50 €

6 - ESTIMATION DE LA PROCEDURE

Désignation	Montant HT
1 - Suivi administratif et technique (honoraires du CPIE)	4 764,00 €
2 - Instructions administratives	15 120,00 €
3 - Mise en place du périmètre de protection immédiate	697,50 €
4 - Mise en place du périmètre de protection rapprochée	1 420,73 €
5 - Travaux de mise en conformité	21 080,50 €
Montant total H.T de la Procédure	43 082,73 €

7 - PROJET DE FINANCEMENT

1 - Phase administrative

1 - Suivi administratif et technique (honoraires du CPIE)	4 764,00 €
2 - Instructions administratives	15 120,00 €
Total HT	19 884,00 €

Aide Agence de l'eau Adour Garonne - 50% 9 942,00 €

Auto - Financement - 50% 9 942,00 €

2- Phase Acquisitions - Indemnités - Travaux

1 - Acquisitions des PPI et instauration des servitudes d'accès	697,50 €
2 - Indemnités des servitudes instaurées dans les PPR (non éligibles aux aides AEAG)	1 420,73 €
3 - Travaux de mise en conformité (y compris imprévus et honoraires)	21 080,50 €
Total HT	23 198,73 €

Aide Agence de l'eau Adour Garonne

Montant HT éligible aux aides	21 778,00 €
Aide Agence de l'Eau Adour Garonne - 47%	10 889,00 €
Auto - Financement - 53%	12 309,73 €

3- Récapitulatif de la procédure

1 - Montant HT de la Phase administrative	19 884,00 €
2 - Montant total Ht de la Phase acquisitions - indemnités - travaux	23 198,73 €
Montant total HT de la procédure	43 082,73 €
Projet de financement	
Aide Agence de l'eau Adour Garonne - 48%	20 831,00 €
Auto - Financement - 52%	22 251,73 €

